



EXP. ADM. SDUJ/1227/XI/2020

ACUERDO

C. DEMETRIO GONZALEZ GARZA
PRESENTE.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1227/XI/2020 se dictó el siguiente acuerdo.-

"En Juárez, Nuevo León, a los 23-días del mes de Noviembre del año 2020-dos mil veinte.-----
VISTO.- El expediente administrativo No. **SDUJ/1227/XI/2020**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C. DEMETRIO GONZALEZ GARZA**, en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en la calle Del Vergel #105, de la colonia Colinas del Vergel de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 01-429-002; con una superficie total del predio de 502.62m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE A=300.64 m2, LOTE B=201.98 m2

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

PRIMERO.- Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en la calle Del Vergel #105, de la colonia Colinas del Vergel de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 01-429-002; con una superficie total del predio de 502.62m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE A=300.64 m2, LOTE B=201.98 m2

SEGUNDO: Se apercibe a **C. DEMETRIO GONZALEZ GARZA**, que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

